



Üürilepingu lisa nr 3 Üliõpilaselamu ruumide ja inventari KASUTUSJUHE

1. Aknad

- 1.1. Üliõpilaselamu Narva mnt 25 ja 27 ning Raatuse 22 hoovipoolsete akende puhul on lubatud külgavamisasendit kasutada vaid akende pesemiseks. Toa tuulutamiseks kasuta kaldavamisasendit.

2. Ventilatsioon

- 2.1. Keelatud on sulgeda välisseintes asuvaid siirdeõhuklappe (**ventilatsiooniavasid**).
- 2.2. Kord kolme kuu jooksul tuleks puhastada ruumides olevad ventilatsiooni väljatõmbeavad.

3. Ruumide küte

- 3.1. Lahkudes kütteperioodil toast kauemaks kui üheks ööpäevaks, tuleb vähendada radiaatori **kütte** intensiivsust regulaatornupul astmeni II, kuid mitte madalamale. Regulaatornupu aste III tähendab +21°C toas.
- 3.2. Tulekahju vältimiseks eemaldage toast lahkudes vooluvõrgust elektrilised küttekehad ning muud **elektriseadmed** (näiteks akulaadijad, õhuniisutajad jne). Pikemaks ajaks lahkudes eemaldage vooluvõrgust kõik elektriseadmed.

4. Pliidid, ahjud

- 4.1. Lauapliitide, miniahjude, veekeetjate ja muude toiduvalmistamise seadmete kasutamine on lubatud ainult köökides. Ülekoormuse vältimiseks mitte kasutada miniahju samaaegselt teiste elektriseadmetega (mikrolaineahi, veekeedukann). Toidu valmistamisel mitte jätta elektripliiti järelevalveta. Peale elektripliidi kasutamist palume pliit välja lülitada, keerates selleks lülitusnupud 0-näidule.
- 4.2. Elektripliidi kasutamisel ja puhastamisel ole hoolikas. Pliiti puhasta niiske lapiga, väldi vee sattumist lülitusnupu kaudu pliidi sisemusse.

5. Toidu valmistamine, köögiseadmed, nõude kuivatamine

- 5.1. Üliõpilaselamu köökides on lubatud toidu valmistamine ainult töötava **õhupuhastiga**. Rasvapüüdja olemasolul tuleb seda puhastada (pesta) vähemalt üks kord kolme kuu jooksul.
- 5.2. Pepleri 14, Nooruse 7, Narva mnt 25 ja 27 üliõpilaselamutes tuleb rasvafiltri pruunistumisest teavitada majajuhatajat, kes annab uue filtri.
- 5.3. Vähemalt 2 korda aastas lülita külmutuskapp välja ja eralda vooluvõrgust, sulata üles ja pese seest puhtaks (sh tihendid). Külmi külmiku jääst puhastamiseks ei tohi kasutada teravaid esemeid.
- 5.4. Toidunõud tuleb enne riulitele või kappi asetamist kuivatada, sest köögimööbel ei ole niiskuskindel.

6. Duširuumide ja WC korrashoid

- 6.1. Sanitaarruumis eemalda **üks kord nädalas duši äravoolurest** ning puhasta **trapp** ja **põrand**, kasutades selleks ettenähtud puhastusvahendeid.
- 6.2. Valamutes kasuta torustiku ummistumise vältimiseks selleks ettenähtud sõela äravooluava ees. Ummistuste vältimiseks võib ennetava vahendina kasutada vastavaid vedelikke, kuid mitte tahkeid vahendeid (graanulid vms). Juba tekkinud ummistuse korral vastavaid tooteid kasutada ei või.
- 6.3. Trapi ja valamute ummistustest tuleb viivitamatult teavitada üürileandja esindajat, et vältida veeavariisid.
- 6.4. Trapi puhastamata jätmise ja sõela kasutamata jätmise tõttu tekkinud ummistuste likvideerimise eest tuleb üürnikul maksta teenustasu. Samuti tuleb üürnikul hüvitada ummistusest tingitud veeavari tagajärgede likvideerimise kahjud ja hooldamata põranda koristuskulud.

7. Voodid

- 7.1. Madratsite kiire kulumise ja rikkumise vältimiseks palume kasutada **voodipesu**. Madratsi katete pesemisel juhendada nende külge õmmeldud või pesuruumi seinal olevatest hooldusjuhelistest.

8. Jäätmekäitlus

- 8.1. Vastavalt Tartu linna jäätmehoolduseeskirjale tuleb **jäätmed sorteerida** ja panna need vaid vastava jäätmeliigi jaoks ettenähtud konteineritesse. Sorteerimata prügi võib panna vaid olmeprügi konteinerisse.

9. Suitsetamine

- 9.1. Üliõpilaselamutes on **suitsetamine** (sh. e-sigareti, vesipiibu jms) lubatud ainult selleks spetsiaalselt ettenähtud ning vastavalt tähistatud kohtades, järgides tuleohutuse eeskirju.

10. Tubade remontimine

- 10.1. Üliõpilaselamu ruumides on üürnikul keelatud elektritööde teostamine, aukude ja avade puurimine ning mööbli, tarbeesemete ja kodutehnika seinale kinnitamine. Seda tohib teha ainult üürileandja esindaja.
- 10.2. Üliõpilaselamu ruumidesse paigaldatud materjalidel ja esemetel ilmnenud defektidest teavita koheselt üürileandja esindajat. Keelatud on materjale ja esemeid iseseisvalt remontida. Lubatud on tubade sanitaarremont üliõpilaselamute Narva mnt

89, Nooruse 7 ja Purde 27 renoveerimata hooneosades olles eelnevalt majajuhatajaga remondi tingimustes ja ajas kokku leppinud.

11. Tuleohutus:

- 11.1. ära puutu toas või koridorides asuvaid suitsuandureid, tuletõrjekappe, elektrikilpe;
- 11.2. ära vajuta põhjuseta koridorides asuvaid tulekahju käsitedusteid, ära kasuta evakuatsioonirõdusid, veehüdrante ja tulekustuteid ilma põhjuseta;
- 11.3. väldi valehäirete tekkimist – valehäireid võib põhjustada õhuniisutaja, erinevate aerosoolide jms kasutamine anduri läheduses;
- 11.4. tutvu ohuolukorra käitumisjuhistega üliõpilaselamu teadetetahvil ja kodulehel;
- 11.5. Jakobsoni 41 Viljandi kamina tuleohutusjuhendiga tutvu üliõpilaselamu teadetetahvil;
- 11.5. lahtise tule kasutamine üliõpilaselamutes on keelatud, v.a küünalde põletamine, kui küünalt kasutatakse ruumi valgustamiseks ning kui see on asetatud püsivasse mittepõlevast materjalist küünlaalusesse. **Põlevat küünalt ei tohi jätta järelevalveta!**
- 11.7. ära kasuta üliõpilaselamutes elektriseadmeid võimsusega üle 1500W ja mitut elektriseadet üheaegselt võimsusega kokku üle 2000W;
- 11.8. kui märkad suitsuanduril pidevalt põlevat signaallampi, helista kohe majajuhatajale või administraatorile;
- 11.9. kui oled avastanud üliõpilaselamus **tulekahju**, vajuta viivitamatult koridoris asuvat tulekahju käsitedustit ning helista hädaabinumbrile **112**;
- 11.10. kui on käivitunud häirekellad, tegutse nii nagu tulekahju korral, valmistudes evakueerumiseks, juhul kui ei teatata mitteevakueerumise vajadusest või valehäirest pädeva isiku poolt; evakueerumiseks kasuta alati lähimat OHUTUT evakuatsiooniteed; külma ilma korral võta kaasa soojad riided;
- 11.11. seejärel informeeri majajuhatajat või administraatorit ja võimalusel ka teisi inimesi;
- 11.12. kui on võimalik tuld piirata ja seda kustutada ennast ja teisi ohtu seadmata, tee seda kohe.

Käesolev kasutusjuhend on kinnitatud MTÜ Tartu Üliõpilasküla juhatuse poolt 05.06.2018.