

Tulekahju korral tegutsemise plaan

MTÜ Tartu Üliõpilasküla Nooruse 7



Sisukord

1.1	Üldosa.....	3
1.2	Töötajate ja elanike kohustused.....	3
1.3	Juhtkonna ja tuleohutuse eest vastutava isiku kohustused	4
1.4	Asutus	4
1.5	Ehitise kasutusvaldkond	4
1.6	Töörežiim.....	4
1.7	Hoones viibivate inimeste arv	4
2.	Hoone üldiseloomustus	4
2.1	Üldpind	4
2.2	Tulepüsisivusklass ja tuletõkkeseksioonid.....	5
2.3	Ventilatsioon.....	5
2.4	Elekter.....	5
2.5	Küte	5
2.6	Valve.....	5
2.7	Evakuatsiooniteed ja -pääsud	6
2.8	Esmased tulekustutusvahendid	7
2.9	Automaatne tulekahjusignalisatsioon (ATS).....	9
2.10	Suitsuärastus	11
2.11	Tuletõrje veevarustus.....	11
2.12	Suitsetamise kord.....	11
2.13	Esmaabivahendid.....	11
2.14	Ehitises toimuvate tegevuste ja protsesside tule- ja plahvatusohtlikkus	11
2.15	Põlevmaterjalid ja ohtlikud ained	12
2.16	Tõenäolisemad tulekahju stsenaariumid ning tulekahju vältimine.....	12
3.	Evakuatsioon	13
3.1	Tegutsemine evakuatsiooni korral.....	13
3.2	Evakuatsioonijuhi kohustused evakuatsiooni korral	14
3.3	Keelatud on:.....	14
4.	Tegutsemine ATS häire ja tulekahju korral	15
4.1	Tulekahju avastamine	15
4.2	Tulekahju häire korral	15
5.	Päästemeeskonnaga tehtava koostöö juhis	15
LISA1.		16

Evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemist mõjutavate andmete kirjeldus

1.1 Üldosa

1.1.1 **Tartu Üliõpilasküla Nooruse 7** (edaspidi Hoone) tulekahju korral tegutsemise plaani eesmärgiks on reeglite kehtestamine tulekahju ennetamiseks, kahjude ärahoidmiseks ja kahjustuste likvideerimiseks ning tulekahjusituatsioonis tegutsemiseks, et tagada hoones viibivate inimeste kiire, ohutu ja tulemuslik tegevus tulekahju korral, ohu avastamisel, päästeteenistuse ja hoones viibivate isikute teavitamisel ning evakueerumisel, ohu ja kahjustuste leviku piiramisel ning esmaste tulekustutusvahendite kasutamisel.

1.1.2 Plaaniga määratakse kindlaks tegevus tulekahju tekkimisel ja evakuatsiooni nõuded hoone ruumides ja territooriumil.

1.1.3 Käesolevas plaanis (punktis 3.2) määratakse evakuatsioonijuht ja tema ülesanded evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemisel.

1.1.4 **Kõik Hoone üürnikud ja töötajad peavad käesoleva plaaniga tutvuma.**

1.1.5 Käesolev plaan kuulub läbivaatamisele ja vajadusel korrigeerimisele:

- tegevuse või protsessi reglemendi ja töötingimuste muutumisel;
- tulekahju või muu õnnetuse toimumisel objektil;
- plaani koostamisel aluseks olnud õigusakti(de) muutumisel;
- uute päästevahendite kasutuselevõtmisel;
- tulekahjuõppuse järgselt, kui on tuvastatud asjaolusid, mille põhjal võib järeldada, et olemasolev plaan ei ole eesmärgipärane;
- riiklikku järelevalvet teostava ametiisiku ettekirjutuse saamisel.

1.1.6 Juhendi muudatustest tuleb teavitada kõiki hoones töötajaid.

1.2 Töötajate ja üürnike kohustused

Üürnikud ja töötajad on kohustatud:

- järgima kõiki tuleohutusnõudeid, mis on sätestatud kehtivates õigusaktides;
- jälgima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadmete ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust;
- tagama seadmete ja paigaldiste kasutamisel ning tuletöö tegemisel ohutuse inimese elule, varale ja keskkonnale;
- rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduma tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju;
- tagama ohutu evakuatsiooni;
- teavitama isikute elu ja tervist ähvardavast ohust oma otsest juhti ning Häirekeskust 112;
- rakendama tulekahju leviku takistamiseks ja tulekahju kustutamiseks esmaseid meetmeid;
- teadma oma kohustusi tulekahju korral;

- abistama riiklikku järelevalvet teostavat ametiisikut igakülselt järelevalve teostamisel ja tulekahju tekkepõhjuste väljaselgitamisel, säilitades põhjuste väljaselgitamiseni tulekahju tagajärjel tekkinud olukorra, kui see ei põhjusta edasisi kahjustusi;
- täitma riiklikku järelevalvet teostava ametiisiku ettekirjutusi tähtaegselt.

1.3 Juhtkonna ja tuleohutuse eest vastutava isiku kohustused

Juhtkond ja tuleohutuse eest vastutav isik on kohustatud:

- korraldama töötajatele enne tööle asumist või töö vahetamist töökohale ja ametile vastava tuleohutuse koolituse ning vähemalt üks kord aastas töötajatele õppuse evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise kohta;
- tutvustama töötajale tuleohutusnõudeid lähtuvalt tema töö iseloomust ja -kohast ning kontrollima nende täitmist;
- tagama töötajatele tuleohutuspäigaldiste ja päästevahendite kättesaadavuse ja kasutamisoskuse;
- teavitama töötajaid võimalikust tuleohust ning tulekahju vältimise meetmetest.

1.4 Asutus

Hoone omanik: Tartu Ülikool

Hoone valdaja: TARTU ÜLIÕPILASKÜLA MTÜ (80012342)

Aadress: Tartu maakond, Tartu linn, Nooruse tn 7

1.5 Ehitise kasutusvaldkond

- Ühiselamu üliõpilastele või õpilastele – vastavalt Siseministri määrusega „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ liigitub Hoone „II kasutusviis“ (majutushoone) alla.

1.6 Töörežiim

- Hoone on avatud 24/7.

1.7 Hoones viibivate inimeste arv

- Hoones on 323 voodikohta.
- Hoones ei viibi alaliselt töötajaid.

2. Hoone üldiseloostus

2.1 Üldpind

- Hoonel on kümnekorruseline suletud netopinnaga 7524.8 m².
- Juurdepääs Hoonele hoitakse aastaringselt vaba ning kasutuskõlblikus seisukorras.

2.2 Tulepüsivusklass ja tuletõkkeseptsioonid

- Hoone tulepüsivusklass on TP-1.
- Hoone on jagatud nõuetekohaselt tuletõkkeseptsioonideks. Omaette tuletõkkeseptsioonid on korrused, toad, trepikojad ja tehnilised ruumid.

2.3 Ventilatsioon

2.3.1 Hoones on toimiv sundventilatsioon.

2.3.2 ATS häire korral lülituvad ventilatsiooniagregaadid automaatselt välja. Süsteemile ligipääsu ning vajadusel manuaalse väljalülitamise organiseerib evakuatsioonijuht või tema poolt määratud isik.

2.4 Elekter

2.4.1 Hoone peaelektrikilp 0 korrusel ligipääsuga hoonest.

2.4.2 Elektrikilbile ligipääsu ning vajadusel väljalülitamise organiseerib evakuatsioonijuht, tema poolt määratud isik või päästemeeskonna juht.

2.5 Küte

2.5.1 Hoones toimib kaugküte.

2.6 Valve

2.6.1 Hoones kasutatakse tehnilist valvet, sündmustele reageerib turvapatrull.

2.7 Evakuatsiooniteed ja -pääsud

2.7.1 Kõik evakuatsiooniteed ja -pääsud on tähistatud evakuatsioonimärgistustega.



Foto. Evakuatsiooni märgistus (väljapääs noolega näidatud suunas) näidis.

2.7.2 Evakuatsiooniteedel olevaid uksi on võimalik avariiolukordades avada ilma võtmeta.

2.7.3 Evakuatsiooniteede ning -pääsude asukohad on joonistena esitatud käesoleva dokumendi lisa 1.

- Hoonest evakueerudes tuleb kasutada kõige ohutumat ja lähimat evakuatsiooniteed!
- Evakuatsioonitee ei tohi olla takistatud, seal ei tohi asuda esemeid ega seadmeid, mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral!

2.8 Esmased tulekustutusvahendid

2.8.1 Hoones on kasutusel peamiselt 6 kg ABC-pulberkustutid. Hoone keldrikorrusel on kasutusel ka 5 kg süsihappegaaskustutid, ühisköökides rasvakustuti 2 kg ning korteri ja tubade köökides tuletکید.



A - klass - tahkete ja põlemisel hõõguvate ainete kustutamiseks (puit, paber, tekstiil, põlevad kiudained jms);

B - klass - põlevvedelike ja põlemisel sulavate ainete kustutamiseks (õli, bensiin, lahustid, vaigud, liimid, rasv, enamik plaste jms);

C - klass - põlevgaaside kustutamiseks (metaan, propaan, atsetüleen, vesinik jms);

D - klass - metallide kustutamiseks (alumiinium, magneesium, naatrium, kaalium, titaan jms);

F - klass – toiduõlide ja rasvade kustutamiseks.



Foto. 6 kg ABC-pulberkustuti ja 5 kg süsihappegaaskustuti.

2.8.2 Esmased tulekustutusvahendid paiknevad evakuatsiooniteedel või nende lähistel.

- Esmased tulekustutusvahendid peavad olema nähtaval kohal ja kergesti kättesaadavad, neid ei tohi mistahes esemetega varjata ja nendele ligipääs peab olema tagatud pidevalt!

NÕUANDED TULEKUSTUTI KASUTAMISEKS

ÕIGE

VALE



ÄRA HAKKA KUSTUTAMA VASTU TUULT



KUSTUTA LEEGI JALGA, MITTE LATVA



ÄRA KUSTUTA TULEKOLDE KESKELT, VAID ALUSTA ÄÄREST



ÕLI- VÕI BENSIINILEEKI HAKKA LÄMMATAMA MADALALT LEEGI SISSE



PISIPÕLENGU PUHUL ÄRA LASE NIISAMA KUSTUTIT TÜHJAKS



SUURE TULE KORRAL ON PAREM LASTA KAHE KUSTUTIGA KORRAGA

2.9 Automaatne tulekahjusignalisatsioon (ATS)

2.9.1 Tulekahju kiire avastamise tagab automaatne adresseeritud tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS). Süsteem võimaldab teha kindlaks tulekahju asukoha tsoonide kaupa, sh anduri täpsusega ja saada informatsiooni tule levimisest.

2.9.2 Häire kuvatakse keskseadme paneelile. Paiknemisskeemid, kasutusjuhendid ja hoolduspäevikud asuvad keskseadme juures, mis asub I- korrusel peasissepääsu juures.



Foto. Hoone ATS keskseade.

ATS-ga on kaetud kogu hoone, st et tulekahju alarmseadmed on paigaldatud ehitise ruumidesse, kus pidevalt viibivad inimesed.

2.9.3 Tulekahju avastamise korral, kas anduri poolt või saades signaali tulekahju teatenupult, toimuvad ATS süsteemi poolt järgmised tegevused:

- tulekahjuteade kuvatakse ATS süsteemi keskseadmele;
- häireedastus alarmseadmetega;
- lülitab välja ventilatsioonisüsteemi;
- lülitab välja liftid;(liftid liiguvad 1 korrusele ja peatuvad)
- häireedastus turvafirmasse.(reageerib turvapatrull)

2.9.4 Suitsuandur -Hoone laes olev andur reageerib põlemisel ja/või pürolüüsil vabanevate osakeste(suits) mõjule.

Töökorras suitsuanduri indikaatorlamp vilgub aegajalt. Häires oleval suitsuanduril indikaatorlamp põleb.



Foto. Suitsuandur

2.9.5 Tulekahjuteatenupp - seade, mille abil tulekahjuteade antakse keskseadmesse käsitsi



Foto. Tulekahju teatenupp

- **Tulekahju teatenuppudele peab olema tagatud pidev ligipääs, ning neid ei tohi mistahes esemetega varjata.**

2.10 Suitsuärastus

2.10.1 Suitsuärastus toimub spetsiaalse suitsuärastussüsteemi (suitsuluugid) kaudu: juhtpult asub I -korruse peasissepääsu juures.

2.10.2 Vajadusel toimub suitsu ja soojust eemaldamine loomulikul teel uste ning akende kaudu.

- **Suitsu ja soojust eemaldamine hoonest toimub ainult päästetööde juhi loal ja juhtimisel!**

2.11 Tuletõrje veevarustus

2.11.1 Tuletõrje veevarustus on tagatud läbi Hoone läheduses asuvate tuletõrje veevõtukohtade, mis on vastavalt märgistatud.

2.11.2 Hoone A-korpuse koridorides on kasutusel märgtõusutoru.

2.11.3 Märgtõusutoru on hoone külge püsivalt paigaldatud ja veevõrguga ühendatud paikne jäik toru vee andmiseks tuletõrjevoolikutesse ning on ettenähtud päästemeeskonna jaoks, mille toitesisend asub Hoone tagumise välisukse kõrval.



Foto. Korrustel olevad märgtõusutoruapid ja välised toitesisendid.

2.12 Suitsetamise kord

2.12.1 Hoones on suitsetamine rangelt keelatud.

2.13 Esmaabivahendid

2.13.1 Esmaabivahendid asuvad I-korrusel majahalduri kabinetis

2.14 Ehitises toimuvate tegevuste ja protsesside tule- ja plahvatusohtlikkus

2.14.1 Hoones ei toimu tule- ja plahvatusohtlikke tegevusi ega protsesse.

2.15 Põlevmaterjalid ja ohtlikud ained

2.15.1 Märkimisväärses koguses põlevmaterjali ega ohtlikke aineid Hoones ei ladustata.

2.16 Tõenäolisemad tulekahju stsenaariumid ning tulekahju vältimine

2.16.1 Hoone tõenäolisemad tulekahju stsenaariumid:

- Ei peeta kinni tuleohutusnõuetest – viiakse läbi iga-aastaseid koolitusi, samuti juhendatakse uusi töötajaid tööle asumisel. Ühtlasi tutvustatakse kõigile elanikele käesolevat plaani.
- Esineb elektrisüsteemi rikkeid – elektriseadmete rikete vältimiseks viiakse ehitises (vastavalt Elektriohutusseadusele) läbi käidukorraldused. Töö lõppedes lülitatakse välja kasutatud elektriseadmed (sh põhitegevuses mittekasutatavad seadmed, nagu raadiod jms).
- Eiratakse suitsetamise korda – hoones on suitsetamine keelatud.
- Tuletöö tegemisel ei peeta kinni tuleohutusnõuetest – tuletöö tegija peab olema läbinud tuletööde koolituse ja omama tuletöötunnistust.
- Toimub tahtlik süütamine – otsene ennetamine on keeruline, ohtu aitab minimeerida töötajate ja elanike tähelepanelikkus kahtlaselt käituvate isikute osas.
- Hoonele mõjuvad loodusjõud (äike jms) – Hoone tehnosüsteemid hoitakse pidevalt töökorras.

3. Evakuatsioon

- Evakuatsioon on inimeste sunnitud väljumine ruumist, ehitisest või teatud alalt ohutusse kohta tulekahju või muu õnnetuse või ohu puhul.

3.1 Tegutsemine evakuatsiooni korral

3.1.1 Evakuatsiooni alustamise märguanne on:

- ATS häirekellade rakendumine (helisemine);
- tulekahju avastanud isiku suuline märguanne.

- Otsese ohu korral inimese elule või tervisele tuleb evakuatsiooni alustada märguannet ootamata!

- ATS häirekellade välja lülitamine ainult juhul, kui on kindlaks tehtud, et Hoones ei ole tulekahju!

- ATS häirekellad välja lülitanud isik vastutab, et Hoones pole tulekahju!

3.1.2 Esmalt tuleb evakueerida inimesed, keda ähvardab mistahes ohu poolt kõige suurem oht: esmajärjekorras tuleb inimesed põlevast ruumist, seejärel pealmistest ning külgnevatest ruumidest ning pärast seda (võimalusel toimub evakuatsioon kõikidest tsoonidest üheaegselt) kogu Hoones olevad inimesed. Evakueerumisel Hoonest tuleb järgida tähistatud evakuatsiooniteid.

3.1.3 Hoonest väljudes tuleb koguneda koheselt kogunemiskohta. **Kogunemiskoht asub Hoone B-korpuse tagusel alal.** Juhul, kui kogunemiskoht on kujunenud inimestele ohtlikuks, määrab evakuatsioonijuht uue kogunemiskoha.

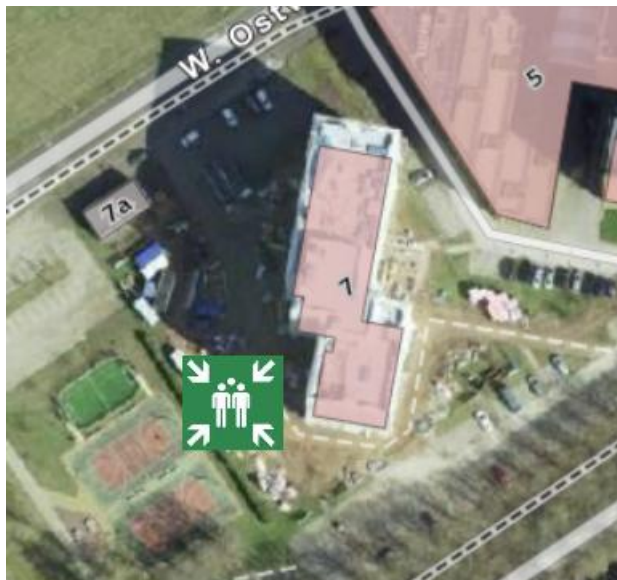


Foto. Evakueeritute kogunemiskoht

3.2 Evakuatsioonijuhi kohustused evakuatsiooni korral

3.2.1 Evakuatsioonijuhiks on isik, kes kontrollib ATS häire õigsust.

3.2.2 Evakuatsioonijuhi põhiülesanded on järgmised:

- korraldada häire õigsuse kontroll ning koguda sündmuse kohta informatsiooni;
- tagada inimeste varajane teavitamine tekkinud ohust kogu hoone/territooriumi ulatuses;
- kontrollida, kas hädaabikõne on tehtud ja vajadusel teha see uuesti;
- suunata inimesi hoonest välja kogunemiskohta;
- korraldada ohualale sisenemise keelamine/takistamine;
- võtta vastu päästetehnika ja edastada päästetööde juhile teavet tulekahju asukohast, tule kustutamiseks võetud meetmetest, ohus olevatest inimestest, plahvatusohtlike ja põlemisel mürgiseid gaase eralduvate ainete olemasolust jms;
- abistada võimaluste piires päästemeeskonda päästetööde läbiviimisel

3.3 Keelatud on:

- Eirata evakuatsiooni alustamise käsku;
- Siseneda suitsu ja tule koldesse;
- Lahkuda kogunemiskohast ilma loata;
- Siseneda hoonesse ilma vastava loata.

4. Tegutsemine ATS häire ja tulekahju korral

4.1 Tulekahju avastamine

- Tulekahju või tulekahju tunnuste avastamisel lülita sisse tulekahju alarm (kui häirekellad ei ole veel jõudnud rakenduda) kasutades selleks häirenuppu.
- Võimalusel kustuta tulekahju kasutades selleks tulekustutit.
- Teavita **Häirekeskust tel.112**.

4.2 Tulekahju häire korral

- Häirekellade rakendumise korral või evakuatsioonijuhi/tulekahju avastanud isiku suulise korralduse peale lõpeta koheselt oma tegevus.
- Kontrolli oma ruume, kas on näha tulekahjutunnuseid (suits, tuli).
- Lahku hoonest lähimat ja ohutuimat evakuatsiooniteed pidi välja evakueeritute kogunemiskohta.
- Sulge aknad ja uksed (ei lukusta), võimalusel võta kaasa üleriided.
- Kui suitsu ja/või kõrge temperatuuri tõttu ei ole võimalik Hoonest evakueeruda, Jää oma ruumi või sisene lähimasse ruumi, sulge enda järel uks.
- Võimalusel kasta veega või muu mittepõleva vedelikuga märjaks käterätid või riided ja tihenda nendega ukse ava, et vähendada suitsu jms sattumist ruumi.
- Kui kaasas on telefon, siis koheselt teavita enda asukohast häirekeskust 112.
- Ava ruumi aknad, anna enda asukohast märku, vehi kätega, hüüa appi.
- Evakuatsiooni ajal tekkinud probleemidest ja abivajavatest inimestest teavita koheselt evakuatsioonijuhti.
- Jääge kogunemiskohta kuni järgmiste korraldusteni, neid jagab päästetööde juht ja/või evakuatsioonijuht. Ära lahku ilma nende loata kogunemiskohast.

5. Päästemeeskonnaga tehtava koostöö juhised

Päästemeeskonna saabudes peab evakuatsioonijuht päästetööde juhile teatama:

- mis ja kui suures ulatuses põleb;
 - kas Hoonesse on jäänud inimesi, kui suur on neid ähvardav oht ja kas on kannatanuid;
 - millist teed pidi jõuab kõige paremini kannatanuteni (tulekoldeni) ning umbkaudne teepikkus (meetrites);
 - muud tulekahjuga kaasnevad ohud (plahvatusoht, mürkkemikaalid jms);
 - elektrivarustuse peakilbi ja automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) keskseadme asukohtadest ning tuletõrje veevarustusest.
- **Evakuatsioonijuht ei tohi lahkuda sündmuskohalt, kuna päästetööde juhil võib vaja minna lisainformatsiooni objekti iseärasuste kohta.**

LISA1. Evakuatsiooniskeemid

